



ENQUETE PUBLIQUE PERMIS D'URBANISATION AVEC ETUDE D'INCIDENCE

Concerne la demande de **S.A. CASELIA DEVELOPMENT** dont les bureaux sont établis rue du Vieux Moulin n° 66 à 1160 AUDERGHEM.

Le terrain concerné est situé **rue Lumsonry à 5651 TARCIEENNE** et cadastré **11ème** Division, section **D** n° **50D, 50C, 52, 53, 91N, 91P, 96A, 98B, 98F**.

Le projet est de type : urbanisation d'une propriété en vue de la construction de 32 habitations unifamiliales, la construction d'une cabine de transformation électrique, la création d'une nouvelle voirie, la réalisation d'un trottoir traversant surélevé rue de Lumsonry, la réalisation d'un ralentisseur rue des Néfliers et la réalisation d'un parc public, et présente les caractéristiques suivantes :

- Art. R.IV.40-1. § 1er. 7° du CODT la demande de permis d'urbanisation est visées à l'article D.IV.41: le projet implique une création de voirie.
- Le projet est soumis à étude d'incidence sur l'environnement en vertu de l'annexe 1 de l'AGW du 04/07/2002 : « 70.11.01 → projet de lotissement d'une superficie de 2ha et plus ».
- Art. R.IV.40-2. § 1er. 2° permis d'urbanisation permettant la construction ou la reconstruction de bâtiments dont la profondeur, mesurée à partir de l'alignement ou du front de bâtisse lorsque les constructions voisines ne sont pas implantées sur l'alignement, est supérieure à quinze mètres et dépasse de plus de quatre mètres les bâtiments situés sur les parcelles contiguës, la transformation de bâtiments ayant pour effet de placer ceux-ci dans les mêmes conditions.

Le dossier peut être consulté à l'Administration communale à partir du **07/05/2024**

Date de l'affichage de la demande	Date de l'ouverture de l'enquête	Lieu, date et heure de clôture de l'enquête	Les observations écrites peuvent être adressées à
02/05/2024	07/05/2024	Service environnement Place de l'Hôtel de Ville n° 5 5650 WALCOURT Le 10/06/2024 à 11h00	Administration communale Service Cadre de Vie - 1 ^{er} étage Place de l'Hôtel de Ville n° 5 5650 WALCOURT

Le Collège communal porte à la connaissance de la population qu'une enquête publique est ouverte, relative à la demande susmentionnée.

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h à l'adresse suivante : Administration Communale de WALCOURT, Service Cadre de Vie (1er étage), Place de l'Hôtel de Ville 5, 5650 Walcourt :

- Sur rendez-vous à prendre 48h à l'avance au 071/61.06.15.

Tout intéressé peut formuler ses observations écrites ou orales auprès de l'Administration communale dans le délai mentionné ci-dessus, jusqu'à la clôture de l'enquête.

Les réclamations et observations verbales sont recueillies sur rendez-vous par le Service Cadre de Vie (tél : 071/61.06.15 adresse mail : urbanisme@walcourt.be).

Tout intéressé peut obtenir des explications techniques sur le projet auprès du demandeur ou du Service Cadre de Vie, place de l'Hôtel de Ville, 5 à 5650 WALCOURT.

L'enquête publique est réalisée en vertu des articles D.IV.40 et D.VIII.7 du Code du Développement Territorial, des articles, D29-8, D29-10 et suivants du Code de l'Environnement et de l'article 24 du décret du 06 février 2014 relatif à la voirie communale.

L'Administration communale sera fermée les 09, 10, 20 et 27 mai 2024.

Le Collège communal est compétent pour prendre la décision sur la présente demande.

Par le Collège,

Le Directeur général,
(s)
C. GOBLET

La Bourgmestre,
(s)
Ch. POULIN