



Direction générale Statistique - Statistics Belgium

Statistique des permis de bâtir

North Gate – bureau 05.B50

Boulevard du Roi Albert II 16

1000 Bruxelles

Numéro d'entreprise: 0314.595.348

tél. : 02/277.61.34

tél. : 02/277.61.38

Statistique des permis d'urbanisme

Modèle II

Bâtiments destinés exclusivement ou principalement à un autre usage que l'habitation

Dans ces bâtiments, plus de 50 % de la surface totale doit être destinée à un autre usage que l'habitation.
(voir explications A3 et A6)

Pour remplir ce questionnaire d'une manière correcte, le demandeur du permis d'urbanisme
recourra à l'architecte ou à l'entrepreneur.

Explications pour compléter le questionnaire

Lisez attentivement l'explication se rapportant à la partie à remplir. Les petites flèches (<=) du questionnaire renvoient aux explications correspondantes.

1. Qualité du maître de l'ouvrage

- 1) Particulier
- 2) Société anonyme
- 3) Société coopérative
- 4) S.P.R.L..
- 5) Société agréée par la Société du Logement de la Région Bruxelloise ou la Société Régionale Wallonne du Logement
- 6) Association sans but lucratif
- 7) Autre société
- 8) Autorité fédérale
- 9) Communauté ou région
- 10) Province
- 11) Commune
- 12) Organisme dépendant de l'autorité
- 13) Autres

2. Date prévue pour le commencement des travaux

C'est la date (année et mois) à laquelle il est prévu que les premières activités (travaux de terrassement, livraison du matériel et de l'outillage sur le chantier, etc.) soient effectuées sur le chantier. Si la date exacte n'est pas connue, donnez une date approximative la plus juste possible.

I. Renseignements Administratifs

| 1. A remplir par l'Administration Communale ou l'Administration de l'Urbanisme | | Colonne réservée à l'INS |
|--|---|-----------------------------|
| Province: | <input type="text"/> | |
| Arrondissement administratif: | <input type="text"/> | |
| Commune : | <input type="text"/> | |
| Numéro de la demande du permis de bâtir : | <input type="text"/> | |
| Date d'octroi du permis délivré : | <input type="text"/> | |
| 2. A remplir par le demandeur du permis d'urbanisme | | |
| Nom et prénom du demandeur : | <input type="text" value="Windvision s.a. et New Wind s.p.r.l."/> | |
| Rue et n° du demandeur : | <input type="text" value="Interleuvenlaan 15D, Heverlee (3001)"/> <input type="text" value="Avenue des Dessus de Lives 2, Loyers (5101)"/> | |
| Situation du bien adresse | <input type="text" value="Rue des Berces"/> <input type="text" value="Walcourt (5650)"/> | |
| numéro cadastral : | <input type="text" value="Division 13 Section A Numéro 11A"/> | |
| Qualité du maître de l'ouvrage : | <input type="text" value="s.a. et s.p.r.l."/> | |
| Date prévue pour le commencement des travaux: | <input type="text" value="janv-23"/> | |

2. Renseignements sur la construction.

Ce questionnaire comprend 3 parties différentes

- A. Construction nouvelle ou reconstruction total
- B. Transformation, extension ou reconstruction partiell
- C. Démolition

On remplit la (les) partie(s) correspondante(s)

Explications pour la partie A : Construction nouvelle

A1. Destination du bâtiment (destiné exclusivement ou principalement à un autre usage que l'habitation)

- 10) Agriculture, horticulture et élevage
- 11) Industrie et construction(*aussi bien production, entreposage et manutention*)
- 12) Entreposage et manutention des entreprises publique(*p. ex. casernes des pompiers, garages pour véhicules de police, etc.*)
- 13) Transport et communication(*télécommunication (p.ex. bâtiment pour le placement d'appareils de diffusion), transport par chemin de fer, par route, via des conduits, par eau, par air*)
- 14) Services (*banque, finance et assurance, exploitation d'un commerce de biens immobiliers, location de biens mobiliers*)
- 15) Commerce (*commerce de gros, commerce de détail, réparation et entretien de véhicules automobiles, ...*)
- 16) Horeca (*restaurants, salons de thé, cafés, ...*)
- 17) Soins personnels(*établissement où les malades ne séjournent pas, polycliniques et dispensaires, garderies de jour pour enfants, salons de coiffure, manucure, pédicure et beauté*)
- 18) Bureaux pour services publics et parastataux
- 19) Bureaux pour administration privé
- 20) Culture et divertissement(*enseignement, sciences et arts, cinéma, théâtre, dancings, salle de fête, locaux pour mouvements de jeunesse, maisons de jeunes, halls d'exposition, etc. ...*)
- 21) Sport
- 22) Garages
- 23) Autres (*église, chapelle, ...*)

A3. Le nombre de pièces d'habitation destinées à une résidence collective ou occasionnelle

Elles reprennent toutes les pièces d'habitation du bâtiment qui ne sont pas destinées à des logements particuliers. Entre autres : les chambres dans un hôtel ,...

Une pièce d'habitation est un espace dans un logement séparé des autres espaces par des cloisons allant du plancher au plafond avec une surface minimum de 4 m² et une hauteur minimum de 2 m au-dessus du plancher.

Les pièces d'habitation sont les pièces destinées aux besoins essentiels de la vie commune (repos, manger, divertissement, étude) ou utilisées à cet effet, plus spécifiquement cuisines, salles à manger, salles de séjour, chambres à coucher, mansardes et sous-sols habitables et autres espaces destinés à l'habitation.

La pièce utilisée comme bureau par un notaire, un avocat, un architecte, un médecin etc. ... dans son propre logement ou dans un autre logement est aussi considérée comme pièce d'habitation.

Les pièces suivantes ne sont pas reprises comme pièces d'habitation : salle de bain, w-c, buanderie, cages d'escalier, dégagement, couloirs, caves, greniers, garages et annexes.

A6. Surface du bâtiment

La surface destinée à l'habitation, appelée aussi surface habitable, est la surface totale de toutes les pièces d'habitation de différents niveaux.

La surface destinée à un autre usage que l'habitation est la surface de tous les espaces des différents niveaux avec une destination comme énumérée au point A1.

A7. Surface totale

La surface totale est la somme des surfaces des différents niveaux calculée entre les murs extérieurs, y compris la surface occupée par ces murs eux-mêmes.

A8. Volume total du bâtiment

Le volume d'un bâtiment est obtenu en multipliant la surface de celui-ci, murs extérieurs compris, par la hauteur calculée de la face supérieure du plancher du rez-de-chaussée jusqu'à mi-hauteur du toit ou s'il s'agit d'un toit plat, jusqu'à la face supérieure du toit.

A10. Type de chauffage selon les combustibles utilisés

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| 1) gaz naturel | 5) charbon |
| 2) huile combustible | 6) bois |
| 3) électricité | 7) gaz butane ou propane |
| 4) énergie solaire | 8) autres |

A. Construction nouvelle ou reconstruction totale



En cas de démolition préalable, remplir également le cadre C

| | | | | | | | | | | |
|--|------------------|----------------|---|----------------------------------|----------------|---|--|----------------|----|--|
| <p>1. Destination du bâtiment : Cabine de tête (éolienne)</p> <p>2. Nombre de logements prévus dans le bâtiment 0</p> <p>3. Nombre de pièces d'habitation destinées à une résidence collective ou occasionnelle 0</p> <p>4. Superficie du terrain (m²): 8100</p> <p>5. Superficie de la parcelle réellement construite (m²) 36</p> <p>6. Surface du bâtiment destinée :</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">- à l'habitation</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">m²</td> <td style="width: 40%; border: 1px solid black; padding: 2px;">0</td> </tr> <tr> <td>- aux caves, greniers et annexes</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</td> </tr> <tr> <td>- à un autre usage que l'habitation (y compris garages)</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">36</td> </tr> </table> <p>7. Surface totale du bâtiment (m²): 29,2</p> <p>8. Volume total du bâtiment (m³): 127,8</p> <p>9. Nombre de garages individuels ou d'emplacements couverts dans des garages collectifs aménagés dans le bâtiment ou en annexe 0</p> <p>10. Type de chauffage /</p> | - à l'habitation | m ² | 0 | - aux caves, greniers et annexes | m ² | 0 | - à un autre usage que l'habitation (y compris garages) | m ² | 36 | <p>Colonne réservée à l'INS</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; height: 15px; width: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; height: 15px; width: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; height: 15px; width: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; height: 15px; width: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; height: 15px; width: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; height: 15px; width: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; height: 15px; width: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; height: 15px; width: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; height: 15px; width: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; height: 15px; width: 100%;"></div> |
| - à l'habitation | m ² | 0 | | | | | | | | |
| - aux caves, greniers et annexes | m ² | 0 | | | | | | | | |
| - à un autre usage que l'habitation (y compris garages) | m ² | 36 | | | | | | | | |

| 11. Répartition des logements (pour ménages particuliers ou collectifs et résidences occasionnelles) | | | | | |
|--|--|-------------------------------|---|--|----------------|
| (Remplir s'il y a un ou plusieurs logements) | | | | | |
| Une résidence collective ou occasionnelle est considérée comme 1 logement. | | | | | |
| Désignation des types de logements dans le bâtiment (par ex. studio, duplex, logement à une, deux, trois chambres à coucher) | Voor elk type van woning moet opgegeven worden | | | | |
| | Nombre de logements de chaque type | Nombre de pièces d'habitation | Surface totale des pièces d'habitation (en m ²) | Nombre de salles de bain ou de douches | Nombre de W.C. |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

A9. Destination du bâtiment (destiné exclusivement ou principalement à l'habitation)

Résidence d'un ou de plusieurs ménages particuliers:

- 1) maison particulière avec 2 façades (maison mitoyenne)
- 2) maison particulière avec 3 façades
- 3) maison particulière avec 4 façades (maison isolée), construite d'une façon traditionnelle
- 4) maison particulière avec 4 façades (maison isolée), construite selon une méthode préfabriquée
- 5) immeuble à appartements

- 6) Résidence d'un ménage collectif (orphelinat, communauté religieuse, maison de retraite, prison, caserne, autres)
- 7) Résidence occasionnelle de vacanciers, touristes ou voyageurs (hôtel, motel, home de vacances, auberge de jeunesse, ...)
- 8) Résidence occasionnelle de personnes en traitement (hôpital, maternité, sanatorium, préventorium)

- 9) Résidence occasionnelle d'élèves ou d'étudiants (pensionnat, home d'étudiants)

On parle de maison particulière lorsque chaque logement du bâtiment dispose d'une entrée particulière reliant le logement à la voie. Par contre, un immeuble à appartements possède un hall d'entrée commun qui donne accès à la voie publique.

Explication pour la partie B : Transformation

B1. Destination du bâtiment

Destination du bâtiment avant les travaux : voir explications de la partie A (1 et 99)

Destination du bâtiment après les travaux : voir explications de la partie A 1

B4. Surface du bâtiment

La surface destinée à l'habitation, appelée aussi surface habitable, est la surface totale de toutes les pièces d'habitation (voir

La surface destinée à un autre usage que l'habitation est la surface de tous les espaces des différents niveaux

avec une destination comme énumérée au point A1.

B6. Volume total du bâtiment

Le volume d'un bâtiment est obtenu en multipliant la surface de celui-ci, murs extérieurs compris, par la hauteur calculée de la face

Explication pour la partie C : Démolition

C1. Destination du bâtiment avant la démolition

La destination des bâtiments comme reprise aux explications de la partie A (1 et 99)

C4. Surface du bâtiment

La surface destinée à l'habitation, appelée aussi surface habitable, est la surface totale de toutes les pièces d'habitation (voir

La surface destinée à un autre usage que l'habitation est la surface de tous les espaces des différents niveaux avec une

C6. Volume total du bâtiment

Le volume d'un bâtiment est obtenu en multipliant la surface de celui-ci, murs extérieurs compris, par la hauteur calculée de la

B. Transformation, extension ou reconstruction partielle.

pour les bâtiments qui après la transformation sont destinés principalement à un autre usage que l'habitation



| | Avant les travaux | Après les travaux | Changement (augmentation ou diminution) | Colonne réservée à l'INS |
|---|-------------------|-------------------|---|--------------------------|
| 1. Destination du bâtiment | | | / | |
| 2. Nombre de bâtiments | | | | |
| 3. Nombre de logements | | | | |
| 4. Surface du bâtiment destinée : (m ²) | | | | |
| à l'habitation | | | | |
| aux caves, greniers et annexes | | | | |
| à un autre usage que l'habitation (y compris garages) | | | | |
| 5. Surface totale du bâtiment (m ²) | | | | |
| 6. Volume total du bâtiment (m ³) | | | | |
| 7. Nombre de garages individuels ou d'emplacements couverts dans des garages collectifs aménagés dans le bâtiment ou en annexe. | | | | |

C. Démolition

| | Colonne réservée à l'INS |
|---|--------------------------|
| 1. Destination du (des) bâtiment(s) avant la démolition : | |
| 2. Nombre de bâtiments à démolir : | |
| 3. Nombre de logements à démolir : | |
| 4. Surface du bâtiment destinée : (m ²) | |
| - a l'habitation | |
| - aux caves, greniers et annexes | |
| - à un autre usage que l'habitation (y compris garages) | |
| 5. Surface totale du bâtiment (m ²) : | |
| 6. Volume total du bâtiment (m ³): | |
| 7. Nombre de garages individuels ou d'emplacements couverts dans des garages collectifs aménagés dans le bâtiment ou en annexe : | |

Je certifie sincères et complets les renseignements ci-dessus

Date et signature du demandeur du permis de bâtir.

Signature de l'architecte auteur des plans.

Sceau de la commune